



EXPERIMENTA UNA MEJOR FORMA DE CONSTRUIR

VENTAJAS DE TRABAJAR CON ARCO

El Mejor Equipo

En nuestra empresa sólo contratamos a los mejores y más brillantes. Nuestros gerentes de proyecto son titulados en ingeniería de las mejores universidades. Y nuestros experimentados superintendentes tienen al menos 25 años de experiencia.

La Mejor Planificación

Nuestro equipo interno de arquitectos, diseñadores e ingenieros estructurales trabajan en equipo para anticiparse a cualquier problema, de modo que cuando llegue el momento de construir, los plazos se mantengan dentro de lo planeado.

La Mejor Ejecución

Contamos con 38 oficinas en EE.UU. y más de 5,500 proyectos realizados, lo que significa que tenemos los conocimientos necesarios para afrontar cualquier reto que se nos presente.



Oficinas ARCO

+31

Años de
Experiencia

\$5.6B USD

Ventas
2022

+5500

Proyectos

38

Oficinas

75%

Clientes
Recurrentes



RECONOCIMIENTOS

#1

**DISTRIBUTION &
WAREHOUSE
CONTRACTOR**



#5

**TOP 100
DESIGN-BUILD
FIRMS**



#26

**TOP 400
CONTRACTORS**



#15

**SOUTHEAST TOP
CONTRACTORS**



#21

**MIDWEST TOP
CONTRACTORS**



#15

**INTERMOUNTAIN
CONTRACTORS**



#103

**TOP 250 GLOBAL
CONTRACTORS**





TRADICIONAL

- ✗ El desarrollador asume todo el riesgo
- ✗ Múltiples contratos y metas contradictorias
- ✗ Inseguridad de que un contratista pueda ejecutar los diseños dentro del presupuesto



POR QUÉ DISEÑO-CONSTRUCCIÓN

6% reducción en costos promedio en comparación con un proyecto tradicional conforme planos y especificaciones

36% más rápido que un proyecto conforme a planos y especificaciones

600% de crecimiento en el uso de diseño-construcción desde 2002

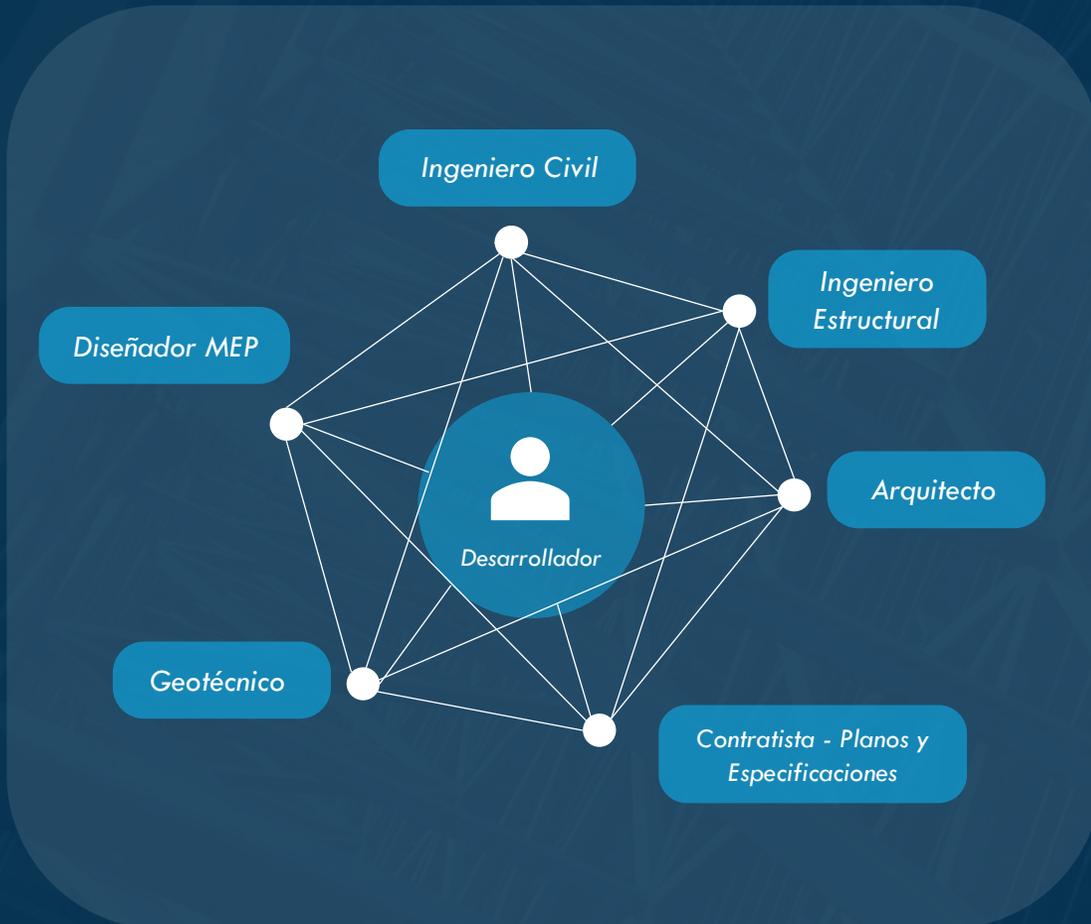
DISEÑO-CONSTRUCCIÓN

- ✓ Compromiso presupuestario previo al arrendamiento
- ✓ Menor costo global
- ✓ Transferencia anticipada del riesgo
- ✓ Un único punto de contacto

TRANSFERENCIA TOTAL DEL RIESGO

Un diseñador-constructur representa al propietario como único punto de contacto para todos los diseñadores y consultores. Los clientes transfieren el riesgo en una fase temprana del proceso de desarrollo estableciendo un contrato con una entidad responsable de toda la coordinación, lo que protege al propietario de las órdenes de cambio que pueden surgir por falta de comunicación.

Tradicional



Diseño-Construcción



NUESTRAS ESPECIALIDADES



PRECONSTRUCCIÓN

- Diseño de Planos Preliminares
- Redacción de Cartas de Trabajo
- Análisis de Documentos de Ingeniería
- Soporte con Permisos y Uso de Suelos
- Detección de Obstáculos Reglamentarios
- Informe de Necesidades y Disponibilidad de Servicios Públicos
- Estimación de Costos Regionales



DISEÑO E INGENIERÍA

- Terracerías e Instalaciones Subterráneas
- Instalaciones Eléctricas
- Arquitectura
- Estructural
- Sistemas de Tubería Hidráulica



INGENIERÍA DE PROCESOS

- Tuberías Para Servicios de Proceso
- Equipos de Ventilación
- Izado de Maquinaria y Materiales
- Diseño
- Prefabricación
- Tuberías de Alta Pureza



GESTIÓN DE PROYECTOS

- Análisis e Instrucciones de Licitación
- Control de Calidad
- Garantía/Capacitación
- Evaluación de Arrendamientos
- Presupuesto y Cronograma
- Gestión del Diseño

COSTOS GARANTIZADOS ANTICIPADOS

DISEÑO-CONSTRUCCIÓN

Costo Inicial

\$

Prerrequisitos:

- Análisis del Sitio
- Topografía
- Geotécnica
- Ingeniería Civil



TRADICIONAL

Costo Inicial

\$\$\$

Prerrequisitos:

- Análisis del Sitio
- Geotecnia
- Recorrido del Sitio
- Arquitectura
- Ingeniería Estructural
- Planos HVAC
- Planos Eléctricos
- Planos Hidrosanitarios
- Protección Contra Incendios

DESARROLLO CON DISEÑO-CONSTRUCCIÓN

Servicio todo en uno:



Servicios de Desarrollo y Preconstrucción

AME

Diseño Arquitectónico, Civil, Estructural y MEP

AM
MECHANICAL

Procesos, AMPS, Ingeniería y Fabricación



Gestión de Proyectos

BENEFICIOS

- Calidad de diseño constante
- Mayor capacidad de recursos
- Plazos de diseño más rápidos
- Optimización constante de costos y diseño
- Esfuerzos simultáneos y armonización de equipos

| | PLANOS Y ESPECIFICACIONES TRADICIONALES | DISEÑO-CONSTRUCCIÓN CLÁSICO | DISEÑO-CONSTRUCCIÓN DE ARCO/MURRAY |
|---|---|-----------------------------|------------------------------------|
| Ingeniería Preliminar | | | ○ |
| Disponibilidad de Servicios Públicos y Estimación de Costos | | | ○ |
| Contratación de Consultores de Factibilidad | | | ○ |
| Cronograma de la Preconstrucción | | | ○ |
| Hallazgos y Análisis de Riesgo | | | ○ |
| Coordinación de Zonificación/Títulos | | | ○ |
| Urbanización | | | ○ |
| Coordinación de Servicios Públicos | | | ○ |
| Coordinación de Permisos | | ● | ○ |
| Presupuesto Esquemático | ● | ● | ○ |
| Coordinación de Arquitectura | | ● | ○ |
| Coordinación y Riesgos del Diseño MEP | | ● | ○ |
| Coordinación y Riesgo del Diseño Estructural | | ● | ○ |
| Coordinación de Subcontratistas | ● | ● | ○ |
| Supervisión de Proveedores del Propietario | ● | | ○ |
| Cambios de Obra Acelerados | | ● | ○ |
| Cumplimiento de Normativas/Códigos | | ● | ○ |
| Herramientas de Gestión Remota de la Construcción | | ● | ○ |

NUESTRO PROCESO



FACTIBILIDAD

- ✓ Análisis del Sitio
- ✓ Revisión de las Condiciones Existentes
- ✓ Estudios, Levantamientos e Informes



DISEÑO

- ✓ Transferencia del Riesgo del Costo Total a ARCO
- ✓ Contratación de un Equipo de Diseño de Confianza
- ✓ Estimaciones de Costos Basadas en Historial y Experiencia
- ✓ Proceso Eficiente de Permisos
- ✓ Planos de Construcción Internos



CONSTRUCCIÓN

- ✓ El Mejor Procedimiento de Seguridad de la Industria
- ✓ Herramientas Digitales de Gestión de Proyectos
- ✓ Tiempos Acelerados de Entrega de Equipos
- ✓ Actualizaciones y Comunicaciones Semanales



FINALIZACIÓN

- ✓ Superintendente de Tiempo Completo in Situ Durante el Punchlist
- ✓ Mantenimiento y Capacitación de Usuarios Finales
- ✓ Gestión Proactiva de Garantías



**TASA EMR ACTUAL
DE ARCO**

TASA PROMEDIO DE LA
INDUSTRIA 1.0

.79

"Nuestro objetivo no es sólo hacer que el proceso de construcción sea agradable y beneficioso, sino también garantizar entornos de trabajo seguros y sin lesiones para nuestros asociados, subcontratistas y clientes. La gestión de riesgos y la salud y seguridad de cada asociado es nuestra máxima prioridad."

- Brad Dannegger, CEO

NUESTRA EXPERIENCIA

ARCO/Murray se anticipó y superó todos los obstáculos que surgieron durante la construcción. Demostraron el tipo de tenacidad que sólo se encuentra en los mejores socios.

JUSTIN DUNN, LEED AP
DIRECTOR SENIOR, DESARROLLADOR

EJEMPLOS DE NAVES INDUSTRIALES EN EE.UU. EXPERIENCIA PARQUES INDUSTRIALES



120,770 m2
6 Edificios

DRG Interchange E-Commerce Center
Complejo Logístico Industrial
Antioch, TN



92,900 m2
9 Edificios

Link Live Oaks Logistics
Complejo Logístico Industrial
The Colony, TX



92,900 m2
4 Edificios

Crow Holdings Industrial Veterans Point
Complejo Logístico Industrial
Bolingbrook, IL



418,050 m2
10 Edificios

Tradepoint Atlantic Industrial Park
Complejo Logístico Industrial
Sparrows Point, MD



213,670 m2
4 Edificios

Dos Edificios Terminados Simultáneamente en un Plazo Acelerado de 9 Meses

DHL | Elizabeth Creek Gateway
Complejo Logístico Industrial
Fort Worth, TX



120,770 m2
6 Edificios

En Construcción

Bridge Point McCook
Complejo Logístico Industrial
McCook, IL



52,489 m2
2 Edificios

Beltway Commerce Center II
Complejo Logístico Industrial
Tampa, FL



56,855 m2
2 Edificios

Exeter Lockport
Complejo Logístico Industrial
Lockport, IL



213,670 m2
10 Edificios

Logistics Park Kansas City
Complejo Logístico Industrial
Edgerton, KS



222,960 m2
14 Edificios

Horizons Industrial
Complejo Logístico Industrial
Riverside, MO



232,250 m2
6 Edificios

Lenexa Logistics Centre
Complejo Logístico Industrial
Lenexa, KS



139,350 m2
3 Edificios

En Construcción

Bridge Point Melrose Park
Complejo Logístico Industrial Construido a Medida
Melrose Park, IL

EJEMPLOS DE NAVES INDUSTRIALES EN EE.UU. EXPERIENCIA DE CONSTRUCCIÓN BUILD-TO-SUIT



38,275 m²

TAMCO | CES
Distribución y Manufactura
Port St. Lucie, FL



13,471 m²

Scannell Properties | Amazon
Almacenaje y Distribución
Bedford Heights, OH



133,776 m²

DHL | Cliente: Confidencial
Distribución para Fabricante Global de Juguetes
Fort Worth, TX



Campus de 870,074 m²

En Construcción

Project Panther
Fábrica de Equipos EPI de uso Médico
Brazoria County, TX



58,899 m²

Exeter | Modway Furniture
Almacenaje y Distribución
East Windsor, NJ



26,941 m²

Bluescope Properties | Coca-Cola
Almacenamiento y Distribución de Productos de Alto Riesgo
Apopka, FL



19,974 m²

Wurth Service Supply
Almacenaje y Distribución
Greenwood, IN



41,805 m²

ACE Hardware
Almacenamiento y Distribución de Productos de Alto Riesgo
Wilmer, TX



52,210 m²

Exeter | Air Commerce Park
Almacenaje y Distribución
Orlando, FL



25,826 m²

Goodman | Amazon
Almacenaje y Distribución
Lewisberry, PA



98,474 m²

Exeter | Modway Furniture
Almacenaje y Distribución
Hesperia, CA



42,641 m²

Pinchal & Co.
Almacenaje y Distribución
Jefferson, IN

EJEMPLOS EXPERIENCIA NAVES INDUSTRIALES



120,770 m2
6 Edificios

DRG Interchange E-Commerce Center
Complejo Logístico Industrial
Antioch, TN



38,275 m2

TAMCO | CES
Distribución y Manufactura
Port St. Lucie, FL



139,350 m2
3 Edificios

En Construcción

Bridge Point Melrose Park
Complejo Logístico Industrial Spec & BTS
Melrose Park, IL



87,883 m2

Liberty Property Trust | Clorox Company
Almacén de Aerosol de Alta Peligrosidad - BTS
Storage | Perryman, MD

EJEMPLOS EXPERIENCIA AGRICULTURA EN AMBIENTES CONTROLADOS



120,000 m2

Foto de Ejemplo Solamente

Cliente: Confidencial
Invernadero
Leamington, Ontario



23,225 m2

Foto de Ejemplo Solamente

Cliente: Confidencial
Sistema de Cultivo de Cannabis
Cook County, IL



23,225 m2

Foto de Ejemplo Solamente

Cliente: Confidencial
Cultivos Verticales
Luzerne County, PA



100,000 m2

Foto de Ejemplo Solamente

Cliente: Confidencial
Invernadero
Bell County, TX

EJEMPLOS PROCESOS Y PLANTAS DE MANUFACTURA



17,001 m²

Olam Coca
Planta de Producción
Bolingbrook, IL



6,317 m²

UniFirst
Planta de Lavandería industrial
London, Ontario



32,515 m²

Panda Biotech
Planta de Procesamiento de Cáñamo
Wichita Falls, TX



79,894 m²

Dr. Pepper | Snapple Group
Planta de Producción
Victorville, CA

EJEMPLOS CUARTOS LIMPIOS Y LABORATORIOS



6,317 m²

KCAS Bioanalytical Services
Laboratorio y Oficinas
Olathe, KS



1,394 m²

Microlumen
Renovación de Planta de Manufactura de
Tubería Médica y Cuartos Limpio
Oldsmar, FL



12,727 m²

Cliente: Confidencial
Almacén de Planta de Manufactura y Cuarto Limpio
Austin, TX



13,935 m²

Scannell Properties Watson-Marlow
Planta de Manufactura con Cuartos Limpios y HEPA
Filtration | Devens, MA

EJEMPLOS SISTEMAS DE ENERGIA



1.5 MW

Great Bay Distributors
Sistema Solar en Centro de Distribución
St. Petersburg, FL



1.08 MW

Bellavance Beverage
Sistema Solar en Tejado de Planta
Londonderry, NH



97.2 kW

Supermax Health
Conjunto de Paneles Solares Fotovoltaicos
Aurora, IL



223 kW

Liberty Property Trust | Clorox Company
Sistema Solar Montado en Tejado Almacén de Auto Servicio
Eastvale, CA