



Designing for Impact

Un nuevo enfoque en arquitectura y urbanismo

Industrial



Fundada en 1888 en los
Países Bajos



**Medalla
platinum 2022**
EcoVadis Sustainability Ratings



Ranqueada #1 ESG
en calificación de riesgo
en nuestra industria por Sustainalytics



€4 billones
en ganancias en 2022

Compañía global líder entregando diseños sostenibles, ingeniería, soluciones digitales y de consultoría para activos naturales y construidos.

Somos **Arcadis**

Lo que hacemos

Abordar los desafíos sociales en torno a la resiliencia, los lugares y la movilidad

Con la sustentabilidad en el corazón de todo lo que hacemos, nuestro enfoque es maximizar nuestro impacto para mejorar la calidad de vida. Las soluciones que desarrollamos abordan importantes desafíos sociales en torno a la resiliencia, los lugares y la movilidad. Aprovechando los datos y la tecnología, tenemos la capacidad y los servicios para satisfacer las demandas de clientes impulsadas por tendencias globales como la urbanización, el cambio climático, la digitalización, la evolución de las expectativas de las partes interesadas y posibles eventos imprevisibles.



Empleados en todo el mundo

33,000

Países con oficinas

40+

Número de proyectos

40,000+

Países donde Arcadis ha realizado proyectos

70+

Nuestros valores



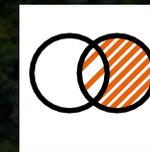
La gente primero

Nos cuidamos unos a otros y crear un ambiente seguro y respetuoso ambiente de trabajo donde nuestra gente puede crecer, desempeñarse, y triunfar



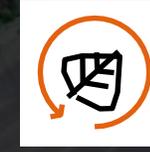
Éxito del Cliente

Nos apasiona nuestro éxito de los clientes y traer conocimientos, agilidad e innovación para co-crear valor



Integridad

Siempre trabajamos al más alto profesional y normas éticas y establecer confianza siendo abierto, honesto y responsable



Sostenibilidad

Basamos nuestras acciones para clientes y comunidades sobre el medio ambiente responsabilidad y sociales y avance económico



Colaboración

Valoramos el poder de diversidad y nuestro mundo capacidades y entregar excelencia trabajando como un Arcadis

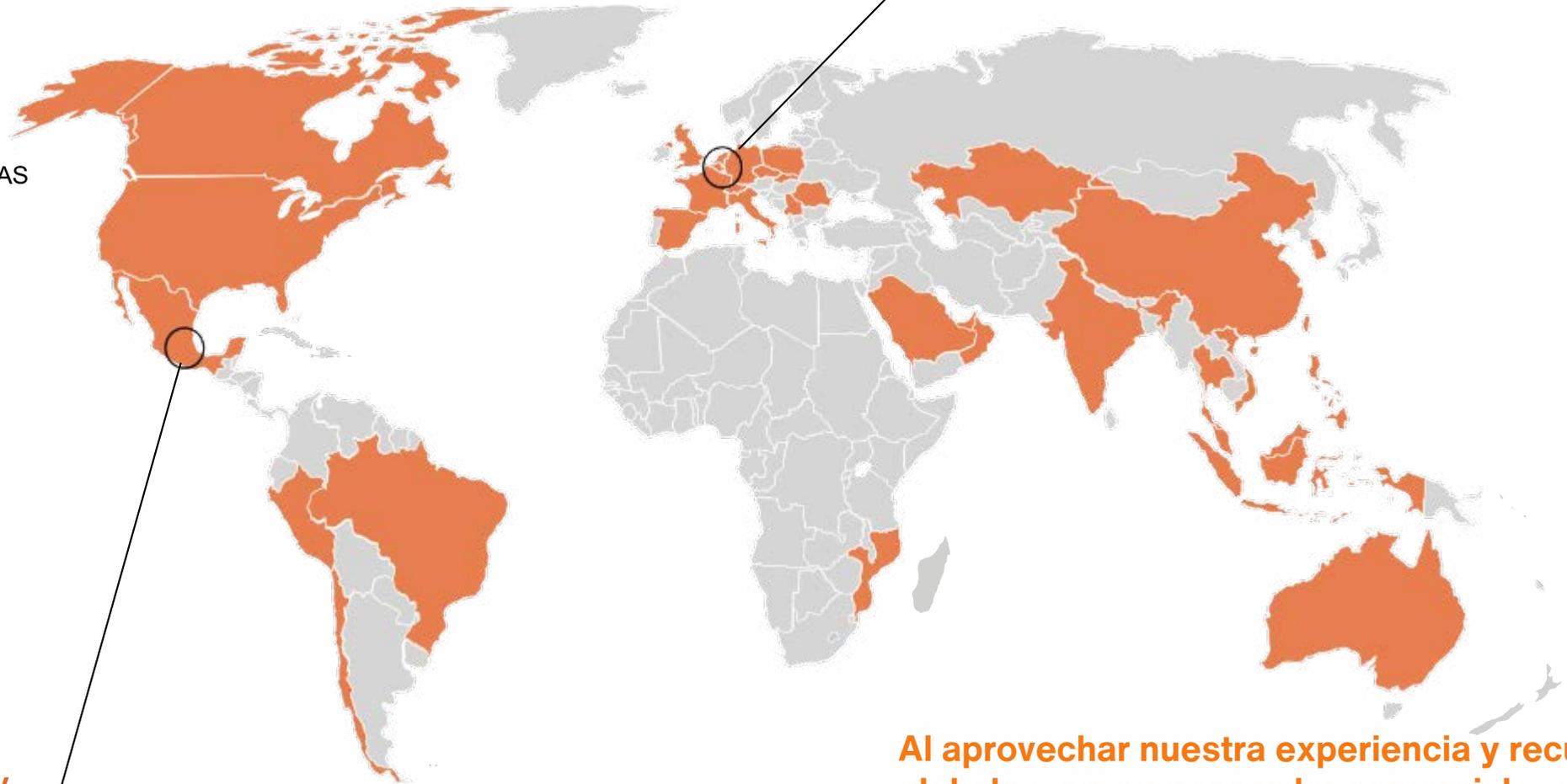
Influencia local, alcance global

4a práctica
mas grande
de arquitectura
en el mundo



WA
100
2022
RANKINGS
WORLD
ARCHITECT

- NO. **1** DISEÑO DE INFRAESTRUCTURAS
- NO. **2** PLANIFICACION MAESTRA
- NO. **4** LA MAYOR EMPRESA DE ARQUITECTURA
- NO. **4** DISEÑO URBANO
- NO. **5** ARQUITECTURA DEL PAISAJE



Oficina central
Amsterdam

Mexico City

Al aprovechar nuestra experiencia y recursos globales, agregamos valor comercial a clientes, socios y organizaciones.



RESILIENCE

SECTORES

- Resiliencia climática.
- Transición energética.
- Optimización de agua.
- Ingeniería de agua.
- Operaciones sostenibles.
- Ingeniería de suelos.
- Servicios ambientales.



PLACES

SECTORES

- Arquitectura.
- Planeación maestra.
- Placemaking
- Espacio público.
- Smart Cities.
- Comunidades e industrias NetZero.
- Gestión de proyectos.
- Ingeniería estructural y eléctrica.



MOBILITY

SECTORES

- Sistemas inteligentes de trenes y transporte.
- Aeropuertos integrados.
- Autopistas conectadas.
- Puertos resilientes.
- Planeación de transporte.
- Ingeniería y gestión de transporte.



INTELLIGENCE

SECTORES

- Transmisión.
- Vehículos comerciales.
- Sistemas de información.
- Edificios Inteligentes.
- Sistemas Inteligentes de Transporte.
- Sistemas energéticos.
- Sistemas de ingresos.
- Sistemas de seguridad.
- Telecomunicaciones.

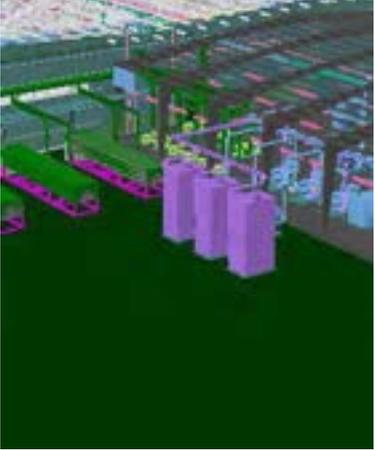
Los profesionales de ARCADIS ejercen una amplia y sofisticada base de conocimientos que abarca el diseño y la planificación urbana, la arquitectura paisajística y de edificios, la ingeniería, la gestión avanzada del transporte y los sistemas de tráfico, el análisis inmobiliario, las especializaciones en comunicaciones y el desarrollo de software. Organizamos nuestra experiencia en tres sectores principales: Intelligence, Buildings e Infrastructure.

NUESTRA EXPERIENCIA

Arquitectura e
Ingeniería



Proyectos
BIM



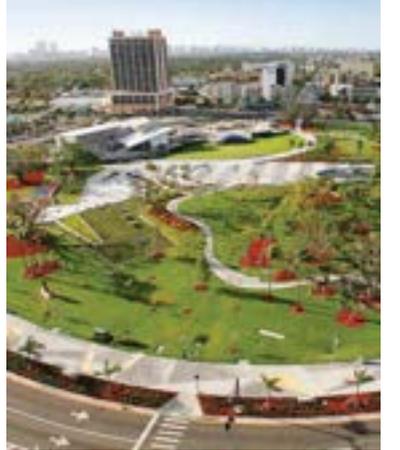
Retail e
interiores



Planeación
Maestra



Landscaping



Placemaking



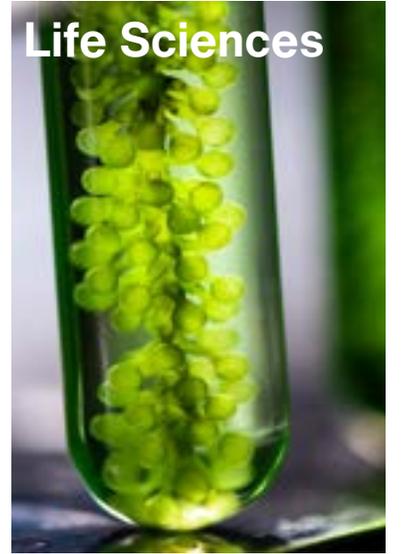
Diseño DOT



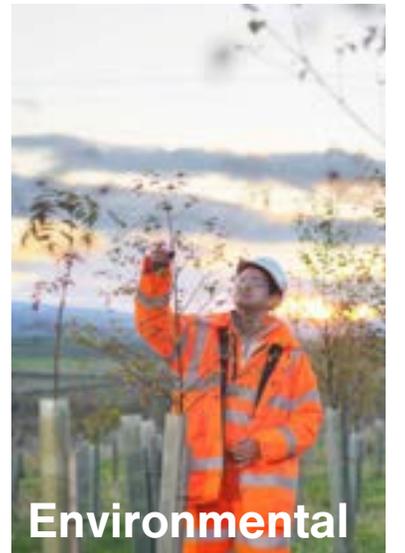
Diseño
Paramétrico



NUESTROS SERVICIOS



SECTORES INDUSTRIALES



Nuestras capacidades técnicas

Ingeniería Arquitectónica

- Arquitectura
- Oficina de Planificación
- Ingeniería estructural
- Ingeniería civil
- Ingeniería Mecánica
- Ingeniería Eléctrica
- Ingeniería de Plomería
- Ingeniería de Protección contra Incendios
- Ingeniería BMS
- Servicio de Topografía y Geoposicionamiento
- Gemelo digital

Sistema de protección contra fuego

- Sistemas de detección y alarma.
- Sistemas de extinción de incendios.
- Evaluación del estado del sitio.

Topografía y Geoposicionamiento

- Agrimensura.
- Cartografía.
- Fotogrametría.
- Escaneo láser.

Ingeniería de Compras

- Estimación de costos
- Proceso de adquisición
- Asistencia en la adjudicación de contratos
- Control de costos
- Pronóstico de costos
- Gestión del valor ganado
- Gestión del cambio

Ingeniería civil

- Diseño de utilidad
- Tratamiento de aguas residuales
- Granjas de tanques
- Diseño de pavimento
- Drenaje
- Agrimensura
- Básculas de camiones
- Desarrollo del sitio
- Planificación y selección del sitio
- Debida diligencia
- Plano del Sitio y Aprobaciones de Zonificación

Gestión de Proyectos

- Gestión de programas
- Gestión de proyectos
- Coordinación de partes interesadas
- Gestión del cambio
- Servicios de asesoramiento
- Representante del propietario
- Gestión de reclamaciones.

Gestión de la construcción

- Planificación previa.
- Gestión de Diseño.
- Dirección de Obra.
- Revisión de constructibilidad y diseño.
- Controles del proyecto.
- Servicios de Inspección Técnica.
- Programación de Construcción.
- Administración de Contratos.
- Aseguramiento de Calidad/Control de Calidad.
- Logística del sitio.
- Gestión de Puesta en Marcha y Puesta en Marcha.
- Ingeniería de Valor.
- Modelado de información de construcción.

Clientes representativos





Proyectos

Oxygen Sede de Desarrollo

LIFE SCIENCES| PALM SPRINGS, FLORIDA, USA

Oxygen Development es un líder mundial en la industria cosmética con sede en el sur de Florida. Arcadis IBI Group, anteriormente RLC arquitectos, proporcionó servicios de arquitectura, diseño de interiores y planificación maestra para la nueva sede de última generación de la empresa, incluidas las oficinas corporativas, los laboratorios de investigación y desarrollo y las instalaciones de fabricación y distribución.

CLIENTE

Itasca Construction Associates, Inc.

SERVICIOS

-Master plan Arquitectura
-Interiorismo

DATOS

Estado: Completado 2012
Tamaño del edificio: 218,573 M2



Gigafactories

MANUFACTURA | BRANDENBURG, BERLIN

Arcadis gana la planificación y gestión de proyectos para una de las nuevas gigafábricas más grandes de Europa para la producción de baterías para vehículos eléctricos.

Para 2030 la capacidad alcanzará los 40 GWh; suficiente para suministrar baterías a más de 600.000 vehículos al año.

Servicios prestados:

Oficina de gestión de proyectos (PMO = procesos de planificación y ejecución, supervisa la rentabilidad en áreas que incluyen adquisiciones, seguridad, gestión de la construcción y logística).

CLIENTE

Confidencial

SERVICIOS

-Debida diligencia ambiental
-Servicios de deconstrucción para 2,3 millones de m3
-PMO

DATOS

34-hectáreas
3 Líneas de producción



FLEX-N-GATE planta de fabricación y oficina

MANUFACTURING | DETROIT, MICHIGAN, USA

Con soluciones arquitectónicas y de ingeniería completas de Arcadis, la nueva oficina e instalación de Flex-N-Gate está brindando muchos beneficios a la ciudad de Detroit, incluidos nuevos puestos de trabajo y soluciones con visión de futuro en la fabricación de autopartes.

CLIENTE

Flex-N-Gate

SERVICIOS

- Arquitectura
- Ingeniería Civil
- Ing. Estructural
- Ing. Mecánica
- Ing. Eléctrica
- FPS
- BMS
- Documentos constructivos

DATOS

Estatus: Completado 2018
Tamaño del edificio: 700,000 SF
Tamaño del sitio: 30 Acres
Costo publicado : \$160M



Instalación de almacenamiento y accesorios para vehículos BMW

MANUFACTURA | GREER, SC, USA

El proyecto permitirá a la empresa "instalar en fábrica" una gama de accesorios para vehículos en los BMW de actividad deportiva construidos cerca de Planta de Spartanburg antes de que los vehículos se entreguen a los concesionarios. La nueva instalación de 60,000 pies cuadrados representa una inversión de casi \$25 millones.

CLIENTE

BMW Manufacturing Co., LLC

SERVICIOS

- Master plan del sitio
- Programa Arq.
- Desarrollo del diseño
- Arquitectura
- Diseño de interiores
- Ingeniería Civil
- Ing. Estructural
- Ing. Mecánica y eléctrica
- Planificación y Evaluación Ambiental
- Documentos constructivos

DATOS

Status: Completado 2021
Tamaño edificio: 103,000
Tamaño sitio: 240-acres
Costo publicado: \$25M



Moorebank Parque Logístico

INDUSTRIAL | MOOREBANK NUEVA GALES DEL SUR, AUSTRALIA

Con un área total del tamaño del distrito central de negocios de Sídney, el proyecto MLP incluyó el diseño y desarrollo de más de 30 hectáreas de instalaciones de almacenamiento y distribución y la mejora de aproximadamente 1,5 km de Moorebank Avenue. El cliente quería comprender mejor las consideraciones ambientales en el desarrollo de la terminal intermodal, por lo que llevamos a cabo una evaluación y planificación ambiental estratégica. A partir de nuestra tarea inicial, el alcance de nuestro trabajo se amplió para incluir una sustentabilidad más amplia, un diseño detallado, modelado de inundaciones y tráfico, y finalmente nos llevó a asumir el rol de Ingeniero Propietario.

CLIENTE

Qube Holdings

SERVICIOS

- Sostenibilidad
- Diseño de detalle
- Ingeniería
- Modelo de inundación y tráfico
- PMO

DATOS

Status: En construcción
Tamaño edificio: 30 ha
Tamaño del sitio: 243 ha
Costo estimado: 4.2 billion



Airbus Plataforma Logística

AEROSPACE | ILLESCAS, TOLEDO, ESPAÑA

Arcadis se hizo cargo del proyecto de construcción de una plataforma logística de última generación en Illescas (Toledo), proyecto llave en mano con una inversión de 18,7 millones de euros. Fuimos responsables de la gestión del proyecto, el proceso de licitación y la coordinación hasta la puesta en marcha del complejo logístico.

CLIENTE

P3 Logistics

SERVICIOS

-PMO
-Cambio de diseño para cumplir con BREEAM

DATOS

Estatus: Completo 2019
Tamaño: 31,725 m²
Costo Publicado: \$18.7M €



HYUNDAI laboratorio de pruebas e investigaciones de seguridad

LABS | SUPERIOR CHARTER TOWNSHIP, MI, USA

Hyundai Motor America contrató a Arcadis para brindar servicios de administración de arquitectura, ingeniería y construcción para el Laboratorio de Investigación y Pruebas de Seguridad de Hyundai ubicado en Superior Charter Township, Michigan. La instalación de seguridad de \$51,6 millones es la primera de su tipo en América del Norte.

CLIENTE

Hyundai Motor America

SERVICIOS

- Arquitectura
- Diseño de interiores
- Ing. Estructural
- Ing. Mecánica
- Ing. Eléctrica
- Documentos constructivos
- Gestión del proyecto PM
- Administración de la construcción.

DATOS

Estatus: 2021 – 2023
Tamaño de edificio: 15,000 SF
Calle de prueba: 3/10-Mile
Costo publicado: \$51.6M



VOLVO expansión de la planta

AUTOMOTIVE | CHARLESTON, SOUTH CAROLINA, USA

La nueva infraestructura en Charleston incluye un edificio de oficinas que albergará unas 300 personas dedicadas a la investigación y desarrollo, compras, calidad y ventas. La planta puede producir 150.000 vehículos anualmente, a capacidad máxima. El terreno ocupa 1,600 acres y el espacio construido cubre 2.3 millones de pies cuadrados. La construcción de las instalaciones se inició en 2015.

CLIENTE

Volvo Cars, US

SERVICIOS

- Arquitectura
- Paisajismo
- Ingeniería Civil
- Ing. Estructural
- Ing. Mecánica
- Ing. Eléctrica
- Documentos constructivos
- Gestión del programa PMO

DATOS

Estatus: En construcción
Tamaño: 500,000 SF
Costo publicado: \$118M



Planta de fabricación sostenible en Japón

MANUFACTURA LEED | SHIGA PREFECTURE, JAPAN

Nuestro equipo de consultores LEED trabajó en estrecha colaboración con el cliente y su equipo de proyecto para identificar diseños sostenibles y características de construcción que se alineen con el marco integral de LEED, centrándose en la creación de edificios ecológicos saludables, eficientes y económicos. Comenzamos revisando los documentos de diseño para asegurarnos de que la sostenibilidad se integrara perfectamente en cada etapa de los procesos de diseño y construcción. Luego brindamos orientación sobre prácticas de construcción sostenible, ofreciendo estrategias para optimizar la eficiencia energética y minimizar los desechos. Trabajando junto con el equipo del proyecto, también identificamos materiales y sistemas de construcción sostenibles que mejorarían los elementos verdes de la instalación.

CLIENTE

Confidencial

SERVICIOS

- Certificación LEED

DATOS

- Tamaño :212, 00 sqm
-16% Mejora del rendimiento energético
-55 Puntos otorgados equivalentes a la Certificación LEED Silver



Porsche Centro de experiencia

AUTOMOVITE | FRANCIACORTA, BRESCIA, ITALIA

Para garantizar que el proyecto fuera respetuoso con el medio ambiente y el área local, la elección de los materiales y su eliminación fue una preocupación clave durante todo el proceso. El 80% de los materiales utilizados provino de sitios vecinos, principalmente de la Provincia de Brescia, mientras que se enviaron para reciclaje 5.360 toneladas de escombros de demolición, 5 toneladas de madera y 100 toneladas de plástico y embalajes mixtos.

CLIENTE

Confidencial

SERVICIOS

-Master plan
-Diseño conceptual

DATOS

-Tamaño sitio: 148 acres
-20,000 visitantes esperados cada año
-80% de los materiales de construcción de sitios vecinos



Siemens fábrica de turbinas de gas

MANUFACTURA | DAMMAN, ARABIA SAUDITA

Arcadis para ayudarlos con el diseño de ingeniería completo y los estudios de ingeniería de valor para las disciplinas de arquitectura, estructura y MEP. Nuestro alcance de trabajo incluyó el diseño de una fábrica de 25 m de altura con estructuras de acero pesado que podrían soportar puentes grúa con una capacidad de 300 toneladas. Acertar con este diseño era crucial porque facilitaría el montaje de las turbinas de gas. La demanda de energía del país puede seguir aumentando más allá de lo proyectado en 2012. Esto se consideró cuidadosamente cuando se construyó la fábrica en un terreno de 210.000 m² con espacio suficiente para futuras expansiones.

CLIENTE

Siemens Saudi Arabia

SERVICIOS

- Programa Arq.
- Desarrollo del diseño
- Arquitectura
- Ingeniería Civil
- Ing. Estructural
- Ing. Mecánica y eléctrica
- Planificación y Evaluación Ambiental
- Documentos constructivos

DATOS

- Tamaño de edificio: 9,500m²
- 25m Altura total
- 300 Toneladas de capacidad de la grúa



BMW Spartanburg

MANUFACTURING | SPARTANBURG, SOUTH CAROLINA, USA

Arcadis proporcionó servicios de arquitectura e ingeniería para la expansión y modificación del edificio del taller de pintura existente para acomodar la producción de una nueva serie X de vehículos deportivos de actividad en la planta de ensamblaje de BMW en Spartanburg, Carolina del Sur.

CLIENTE

BMW Group

SERVICIOS

- Programa Arq.
- Desarrollo del diseño Arquitectura
- Diseño de interiores Ingeniería Civil
- Ing. Estructural
- Ing. Mecánica y eléctrica
- Planificación y Evaluación Ambiental
- Documentos constructivos

DATOS

- Estatus: Completado 2015
- Tamaño: 600,000 sq ft Expansión
- 26,000 sq ft Edificio de aguas residuales
- 88 Bahías



Toyota Auto Body Plant

AUTOMOTIVE | GUNTOWN, MISSISSIPPI, USA

N/A

CLIENTE

Toyota

SERVICIOS

- Programa Arq.
- Desarrollo del diseño
- Arquitectura -Diseño de interiores
- Ingeniería Civil
- Ing. Estructural
- Ing. Mecánica y eléctrica
- Planificación y Evaluación Ambiental
- Documentos constructivos

DATOS

- Estatus: completado 2009
- Tamaño: 500,000 sq. ft.
- Costo: \$55,000,000 usd



Nextgen Distrito Antwerp

INDUSTRIAL | 2030 ANTWERP, BÉLGICA

Port of Antwerp-Bruges concede gran importancia a la innovación, la transición energética y el empleo, y busca específicamente empresas que compartan esta visión y que fortalezcan el clúster. Para atraer a las empresas adecuadas para hacer esto, Arcadis ha estudiado las condiciones de configuración que deben cumplir las empresas y cómo se puede maximizar la colaboración entre ellas. También hemos considerado qué infraestructura de servicios públicos se necesita y cómo podemos integrarla mejor en el plan de redesarrollo. Arcadis ve los puertos como centros para la economía circular. Los residuos producidos por la empresa A podrían ser las materias primas que necesita la empresa B. En este sentido, el escenario ideal sería que ya colaboren como parte de una comunidad portuaria y dispongan de un amplio y variado polígono industrial. En este caso, la innovación a través de la interacción industrial no se limitaría al intercambio de desechos y materiales, sino que también podría incluir otras utilidades, como vapor, energía, calor y aguas grises.

CLIENTE

Port of Antwerp Bruges

SERVICIOS

- Diseño conceptual
- Feasibility study

DATOS

- 88 ha Zona Industrial



Emden's Centro de innovación

INDUSTRIAL| EMDEN, ALEMANIA

Con una estrategia de diseño y planificación integrada, digital y colaborativa, Arcadis está allanando el camino hacia el nuevo campus de innovación. Arcadis está apoyando al cliente con servicios de consultoría (incluyendo planificación comercial y estudios y análisis de mercado) para asegurar el correcto posicionamiento en el mercado del área industrial. Como el "centro" de esta región económica, THE HUB Emden está dirigido principalmente a empresas con visión de futuro y sectores líderes que tienen su sede (o desean tener su sede) en Emden. Arcadis está trabajando con los futuros usuarios y administradores del edificio para desarrollar un modelo de campus que promueva la creación de redes y cree oportunidades para que las empresas con sede en THE HUB aceleren su crecimiento.

CLIENTE

Confidencial

SERVICIOS

- Master plan
- Diseño conceptual
- Feasibility study

DATOS

- 25 ha de espacio
- 4 Industrias Líderes



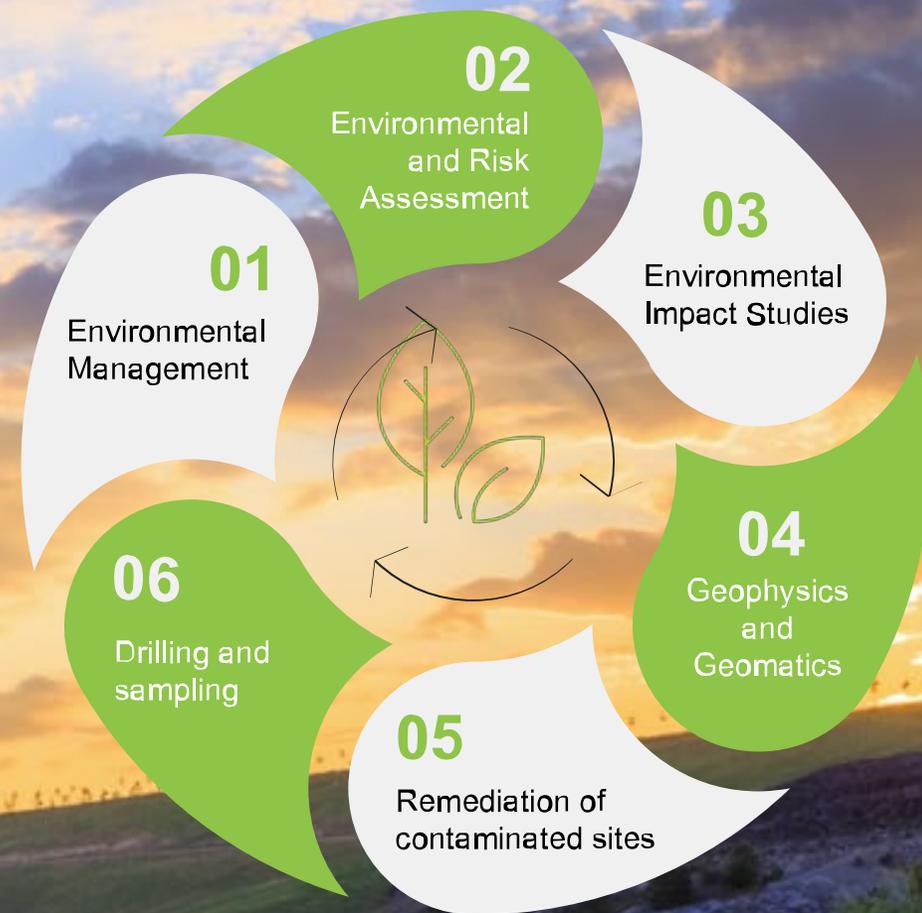
Algunos proyectos de Industriales en México.

- BMW – SLP, MX
- Ford Motor Company | Assembly Plant - Hermosillo, Sonora, MX
- General Motors Wastewater/Infrastructure A/E Services – Ramos, Silao, SLP (Ramos and SLP Delivered as part of GC/DB Team)
- Ford Motor Company | Engine Plant Detailed Design - Chihuahua, MX
- Ford Motor Company | Engine Plant & Foundry - Cuautitlan, MX
- Daimler Trucks North America | Transporter Facility Expansion & PDI Center Expansion - Saltillo, MX
- Comau | Building & Facility Review Interior Space Planning - Tepetzotlan, Estado de Mexico, MX
- General Motors de México | Toluca Casting Facility - Toluca de Lerdo, México State, MX
- General Motors Corporation | Ramos Transmission Process Equipment Installation - Ramos, Arizpe, Coahuila, MX
- General Motors Corporation | Arch Flash Study - Toluca de Lerdo, MX
- International Truck and Engine Corp. Assembly – Escobedo, Nuevo Leon, MX
- Akzo Nobel | Satellite Paint Plant – Monterrey, Nuevo Leon, MX



Nuestras capacidades medioambientales

Reconocidos por nuestro compromiso y pasión en nuestro trabajo, ofrecemos servicios ambientales competitivos y de alta calidad, aportando conocimiento global dentro de nuestras capacidades multidisciplinarias.



Geomática y geofísica.

Evaluación, Gestión y Auditoría Socioambiental

Investigación de sitios contaminados e hidrología.



Planificación Ambiental

Lo ayudamos a administrar los riesgos ambientales y sociales, completar los procesos de aprobación ambiental y poner en servicio los proyectos con confiabilidad

- Soluciones regulatorias y de riesgo para el desarrollo de activos
- Aceptación Pública
- Soluciones ambientalmente sostenibles
- Marcos de planificación y permisos integrados con soluciones técnicas.
- permisos



Consultoría Ambiental Estratégica

Ayudar a reducir costos y mejorar la productividad de los activos, reducir el riesgo comercial y mejorar el desempeño ambiental y de seguridad

- Análisis digital y gestión de datos empresariales
- Permisos de Calidad del Aire y Cumplimiento de Gases de Efecto Invernadero
- Excelencia Operacional Sostenible
- Sistemas de gestión, cumplimiento y auditoría de EHS
- Higiene industrial



Evaluación y restauración del sitio

Ayudar a mitigar los riesgos ambientales y la responsabilidad asociada, al tiempo que facilita el cumplimiento normativo con soluciones correctivas rentables y sostenibles.

- Sitio de investigación
- Remediación
- Soluciones Radiológicas
- Contaminantes emergentes
- Respuesta y recuperación de incidentes



Servicios de construcción ambiental

Brindando experiencia en construcción y contratos.

- Soluciones de diseño/construcción
- Operaciones, Mantenimiento y Monitoreo (OMM)
- Gestión de riesgos de construcción
- Propiedad digital excedente
- Servicios de campo y seguridad

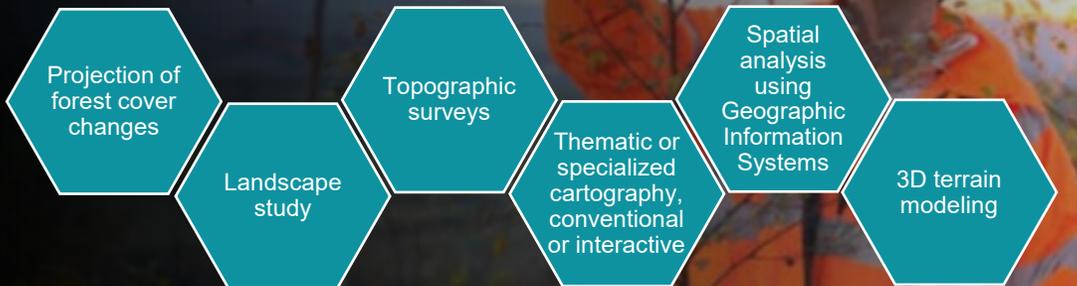


Gestión de recursos hídricos

Realizar la operación y el mantenimiento de los sistemas de agua potable y aguas residuales para garantizar el cumplimiento de los requisitos reglamentarios federales y provinciales.

Agua para la Industria

- Respaldo al título de concesión de agua y desafíos a los límites de los permisos
- Evaluaciones regionales y locales del balance hídrico
- Evaluación Kaizen-Blitz del uso del agua, estrategias de ahorro para reducir los costos operativos
- Diseño y mejoras de tratamiento de agua
- Construcción/gestión de proyectos para la construcción de sistemas de tratamiento de agua cruda y aguas residuales

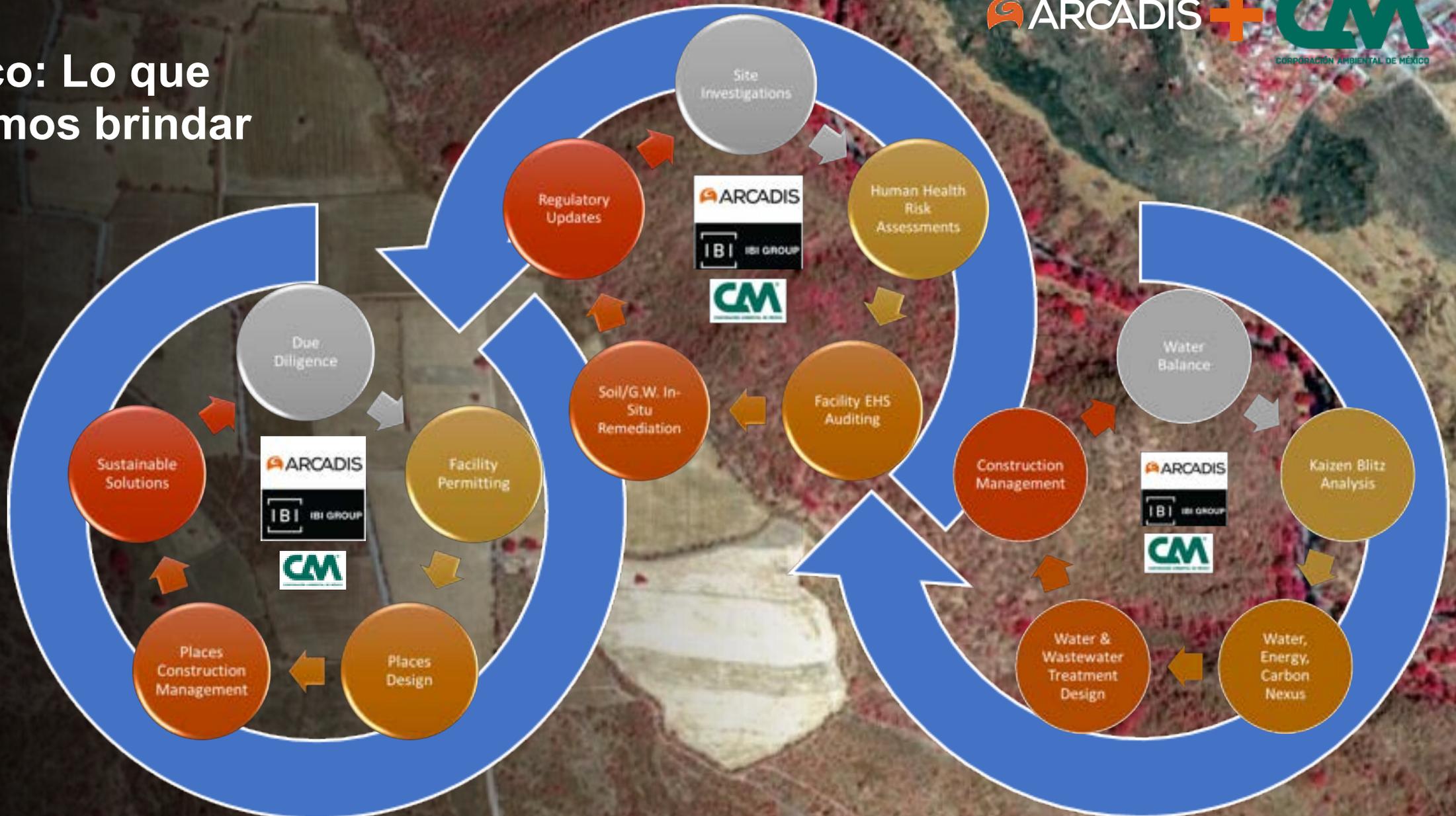


Geomática

Nuestra área de Geomática desarrolla análisis de terrenos y representaciones cartográficas de suelos utilizando software y tecnologías de última generación, de las áreas en las que se implementarán los proyectos.

México: Lo que podemos brindar

RESILIENCE



PLACES

AGUA PARA LA INDUSTRIA



**EN EL SECTOR INDUSTRIAL, ACTUAMOS COMO SOCIO GLOBAL
Y LOCAL DE TODOS LOS FABRICANTES INDUSTRIALES LÍDERES.**

CONTÁCTANOS

bernardo.ortiz@ibigroup.mx
daniel.rodriguez@arcadis.com
diego.garcia@arcadis.com

Tel: +52 55 63900457 Ext. 81001

Av. Insurgentes Sur 319,
Hipódromo Condesa
Cuauhtémoc, 06100
CDMX